



Maison

5 pièces - 155,54 m² - RDC - Colocation non autorisée

2516 € CC

réf. AN004468

CHELLES (77500)

▪ Dispo le 14/06/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Spacieuse maison de 163 m² Située dans un quartier pavillonnaire calme et recherché, à proximité immédiate des commerces et des transports.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un grand séjour traversant donnant directement sur un agréable jardin. Vous y trouverez également une cuisine séparée et entièrement équipée, des toilettes indépendants, ainsi qu'un bureau avec sa propre salle de douche, parfait pour le télétravail ou pour accueillir vos invités.

À l'étage, l'espace nuit offre une suite parentale avec dressing et salle de bain privative, ainsi que trois chambres supplémentaires, toutes dotées de rangements intégrés.

Les atouts supplémentaires de ce bien :

Grand garage

Sous-sol spacieux entièrement aménageable, offrant de nombreuses possibilités (salle de jeux, salle de sport, atelier, etc.)

Les frais d'agence sont réduits à 900€ état des lieux compris
Référence : AN004468 - Loyer : 2500 € - Charges : 16 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 5 Pièce(s)
- ▣ 4 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée non équipée
- ▣ 2 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ Servitudes

Commodités

- Baignoire
- Jardin privé (800 m²)
- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 2 022,02 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004468